

Typ raportu: ESPI Raport bieżący
Numer raportu: 1/2024
Data dodania: 27 września 2024 roku
Podmiot: White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Tytuł: Zawarcie znaczących umów przez spółkę zależną Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuje o zawarciu w dniu 26 września 2024 roku umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz innych praw przez spółkę zależną od Emitenta tj. WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na mocy tej umowy spółka WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zbyła zasadniczą część posiadanego gruntu inwestycyjnego w dzielnicy Bielany m.st Warszawy. Kupującym jest Domatotill Investments Sp. z o.o.

Istotne warunki umowy: umowa sprzedaży nieruchomości została zawarta w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 31 lipca 2024 roku; cena za nieruchomość została zapłacona w całości w dniu transakcji za pośrednictwem depozytu notarialnego; uzgodniona cena istotnie przewyższa księgową wartość aktywów.

Ponadto Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuje o zawarciu w dniu 26 września 2024 roku umowy o realizacji inwestycji przez spółkę zależną od Emitenta tj. WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na mocy tej umowy spółka WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązała się do kompleksowej realizacji projektu inwestycyjnego. Stroną tej umowy jest również Domatotill Investments Sp. z o.o.

Istotne warunki umowy: realizacja projektu inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowego, w ramach którego będzie spółka odpowiedzialna w szczególności za otrzymanie wszelkich koniecznych zgód i pozwoleń, zaprojektowanie, wybudowanie i wykończenie budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą, przyłączami mediów, oraz wykonanie prac aranżacyjnych. Przewidywane zakończenie okresu realizacji umowy: I kwartał 2027 roku.

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów.

Łączna wartość przywołanych wyżej umów wynosi ponad 200.000.000 (dwieście milionów) złotych.



W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.



[White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa](#)

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN