

Typ raportu: ESPI Raport bieżący
Numer raportu: 6/2023
Data dodania: 24 listopada 2023 roku
Podmiot: White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Tytuł: Zawarcie znaczących umów przez spółki zależne Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuje o zawarciu w dniu 23 listopada 2023 roku umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności posadowionych na nim budynków i urządzeń przez spółki zależne od Emitenta tj. WSD SPV 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i WSD SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialności, na mocy której zbyła wszystkie posiadane przez te spółki aktywa nieruchomościowe (tj. w szczególności prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane, prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków i wzniesionych urządzeń) położone w Warszawie, przy ulicy Cybernetyki 7 oraz Cybernetyki 7A (znane jako HOL 7.7). Kupującym jest Flora Development 22 Sp. z o.o.

Istotne warunki umowy: umowa została zawarta w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 26 września 2023 roku; cena za nieruchomość została zapłacona w całości (po pomniejszeniu o wpłacony wcześniej zadek) w dniu transakcji; uzgodniona cena istotnie przewyższa księgową wartość aktywów.

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów. W następstwie zawartej umowy został splacony kredyt inwestycyjny udzielony spółkom zależnym od Emitenta przez mBank S.A. w kwocie ok. 8,3 miliona EUR.

W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.



Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.



White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN