

**Typ raportu:** ESPI Raport bieżący  
**Numer raportu:** 5/2023  
**Data dodania:** 26 września 2023 roku  
**Podmiot:** White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
**Tytuł:** Zawarcie znaczących umów przez spółki zależne Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuje o zawarciu w dniu 26 września 2023 roku umowy przedwstępnej sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności posadowionych na nim budynków i urządzeń.

- 1) Spółki zależne Emitenta będące stronami umowy: WSD SPV 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości.
- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt oraz udział w gruncie w dz. Mokotów m. st. Warszawy, prawo własności posadowionych na nim budynków biurowych i wzniesionych urządzeń.
- 4) Istotne warunki umowy: płatność zadatku w łącznej kwocie 4,55 miliona złotych netto w dniu zawarcia umowy przedwstępnej; wartość umowy jest wyższa niż wartość księgową zbywanych składników majątku.
- 5) Termin zawarcia umowy przyrzeczonej: do 15 grudnia 2023 r.

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów. W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.

---

#### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

