

Typ raportu: ESPI Raport bieżący
Numer raportu: 5/2021
Data dodania: 2 września 2021 roku
Podmiot: White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Tytuł: Zawarcie znaczących umów przez spółki zależne Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 3/2021 i 4/2021, informuje o zawarciu w dniu 30 sierpnia 2021 roku umów przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz sprzedaży innych praw.

Umowa nr 1

- 1) Spółka zależna Emitenta będąca stroną umowy: WSD SPV 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu, umowa przeniesienia prawa własności gruntu
- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu, prawo własności grunt oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 2,4 ha
- 4) Istotne warunki umowy: wartość umowy: 6,09 mln EUR (ok. 27,89 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 27 sierpnia 2021 roku) netto; całość tej kwoty została już zapłacona
- 5) Uwagi: umowa została zawarta w wykonaniu umowy warunkowej z dnia 5 marca 2021 roku.

Umowa nr 2

- 1) Spółka zależna Emitenta będąca stroną umowy: WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu
- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 5,7 ha.
- 4) Istotne warunki umowy: wartość umowy: 4 mln EUR (ok. 18,32 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 27 sierpnia 2021 roku) netto; całość tej kwoty została już zapłacona
- 5) Uwagi: umowa została zawarta w wykonaniu umowy warunkowej z dnia 5 marca 2021 roku.



Umowy nr 3 i 4

- 1) Spółka zależna Emitenta będąca stroną umowy: WSD SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu
- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, funkcjonalnie związany z pozostałymi nabywanymi nieruchomościami.
- 4) Istotne warunki umowy: wartość umowy: 0,01 mln EUR (ok. 0,05 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 27 sierpnia 2021 roku) netto; całość tej kwoty została już zapłacona
- 5) Uwagi: umowa została zawarta w wykonaniu umowy warunkowej z dnia 5 marca 2021 roku.

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów.

W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.



[White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa](#)

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN