

**Typ raportu:** ESPI Raport bieżący  
**Numer raportu:** 4/2021  
**Data dodania:** 29 kwietnia 2021 roku  
**Podmiot:** White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
**Tytuł:** Zawarcie znaczących umów przez spółki zależne Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 3/2021, informuje o zawarciu w dniu 21 kwietnia 2021 roku czterech umów przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz sprzedaży innych praw oraz dwóch umów ustanowienia hipoteki.

#### Umowy nr 1 i 2

- 1) Spółki zależne Emitenta będące stronami umów: WSD SPV 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umów: umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu
- 3) Przedmiot umów: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 7,2 ha
- 4) Istotne warunki umowy: wartość umów: 11,61 mln EUR (ok. 52,90 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 21 kwietnia 2021 roku) netto; całość tej kwoty została już zapłacona
- 5) Uwagi: umowy zostały zawarte w wykonaniu umowy warunkowej z dnia 5 marca 2021 roku, zwanej we wcześniejszym raporcie „Umową nr 1”.

#### Umowy nr 3 i 4

- 1) Spółki zależne Emitenta będące stronami umów: WSD SPV 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umów: umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz umowy ustanowienia hipoteki
- 3) Przedmiot umów: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 4,6 ha. Ponadto w związku z odroczeniem części płatności, spółki nabywające nieruchomości ustanowiły hipoteki na ustalonych częściach nabywanych nieruchomości, których wykreślenie warunkowane jest uregulowaniem całości ceny



- 4) Istotne warunki umów: wartość umów: 1,49 mln EUR (ok. 6,79 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 21 kwietnia 2021 roku) netto; część tej kwoty została już zapłacona (ok. 33%), pozostałe kwoty do zapłaty mają zostać wniesione w okresie do września 2021 r.
- 5) Uwagi: umowy zostały zawarte w wykonaniu umowy warunkowej z dnia 5 marca 2021 roku, zwanej we wcześniejszym raporcie „Umową nr 1”.

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów.

W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.

---

#### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.



White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN