

Typ raportu: ESPI Raport bieżący
Numer raportu: 3/2021
Data dodania: 8 marca 2021 roku
Podmiot: White Stone Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Tytuł: Zawarcie znaczących umów przez spółki zależne Emitenta z osobami prawnymi niepowiązanymi z Emitentem

Zarząd White Stone Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, informuje o zawarciu w dniu 5 marca 2021 roku dwóch umów warunkowych zakupu prawa wieczystego użytkowania gruntu, prawa własności gruntu oraz innych prawa z tymi gruntami związanych.

Umowa nr 1

- 1) Spółki zależne Emitenta będące stronami umowy: WSD SPV 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa warunkowa zakupu nieruchomości
- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 11 ha
- 4) Istotne warunki umowy: warunkiem do spełnienia do przystąpienia do umowy końcowej jest niewykonanie prawa pierwokupu przez organy administracji państwowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami; wartość umowy: 13,1 mln EUR (ok. 59,99 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 5 marca 2021 roku) netto; część tej kwoty (ok. 57%) została już zapłacona, pozostałe kwoty do zapłaty mają zostać wniesione w okresie od marca 2021 r. do września 2021 r.
- 5) Termin zawarcia umowy przyrzeczonej: umowa ostateczna przeniesienia nieruchomości ma zostać zawarta po otrzymaniu zawiadomienia o nieskorzystaniu przez właściwy organ administracji państwowej z prawa pierwokupu lub po upływie terminu na wykonanie prawa pierwokupu przez właściwy organ administracji państwowej – planowany termin: kwiecień 2021 r.

Umowa nr 2

- 1) Spółki zależne Emitenta będące stronami umowy: WSD SPV 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, WSD SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 2) Charakter umowy: umowa warunkowa zakupu nieruchomości



- 3) Przedmiot umowy: prawo wieczystego użytkowania gruntu, prawo własności gruntu oraz inne prawa z tym gruntem związane; grunt w dz. Bielany m. st. Warszawy, przeznaczony zasadniczo pod budownictwo o łącznej powierzchni ok. 9 ha
- 4) Istotne warunki umowy: warunkiem do spełnienia do przystąpienia do umowy końcowej jest niewykonanie prawa pierwokupu przez organy administracji państwowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami; wartość umowy: 10,1 mln EUR (ok. 46,25 mln PLN wg kursu średniego NBP z dnia 5 marca 2021 roku) netto; całość kwoty do zapłaty ma zostać wniesiona przed zawarciem umowy przyrzeczonej
- 5) Termin zawarcia umowy przyrzeczonej: umowa ostateczna przeniesienia nieruchomości ma zostać zawarta po otrzymaniu zawiadomienia o nieskorzystaniu przez właściwy organ administracji państwowej z prawa pierwokupu lub po upływie terminu na wykonanie prawa pierwokupu przez właściwy organ administracji państwowej oraz nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy warunkowej – planowany termin: wrzesień 2021 r.

Pozostałe warunki w/w umów r nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów.

W ocenie Zarządu Emitenta informacja o zawarciu umów ma charakter informacji poufnej, z uwagi na fakt, iż ich realizacja będzie miała istotny wpływ na wysokość aktywów oraz przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.



[White Stone Development Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B bud D, 02-593 Warszawa](#)

Spółka wpisana do Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy w Warszawie XIII Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 108-000-41-46, KRS 292881, Kapitał Zakładowy: 171.600.000 PLN